

Verbraucherinformation für unsere Maklerkunden gem. § 312d BGB i.V.m. Art. 246a §1 EGBGB (bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen)
Stand 13. Juni 2014

1. **Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung**
Der Maklervertrag mit **Blunck Immobilien** beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag u.s.w.) über eine Immobilie (z.B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage.
2. **Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden**
Blunck Immobilien, Finkelberg 26 in 24113 Kiel Tel.: 0431/55699570, Fax: 0431/55699579, E-Mail: info@blunck-immobilien.de. Vertretungsberechtigter: Martin Blunck. Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO erteilt durch Kiel, Ordnungsamt, Zuständige Kammer: Industrie und Handelskammer zu Kiel, Bergstr. 2, 24103 Kiel
3. **Art der Courtageberechnung** Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.
4. **Zahlungs- und Leistungsbedingungen** Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages), beim Maklervertrag mit dem Verkäufer längstens bis zur Beendigung des Maklervertrages, erbracht.
5. **Laufzeit des Maklervertrags** Die Laufzeit des Maklervertrages mit dem Verkäufer wird in Abhängigkeit von den Objekt- und Marktgegebenheiten individuell vereinbart. Dies gilt ebenso für die Kündigungsfristen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Blunck Immobilien, Finkelberg 26 in 24113 Kiel, Tel. 0431 / 55 69 9570, Fax 0431/55699579, Mail info@blunck-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Falls Sie vor Ablauf der 14tägigen Widerrufsfrist unsere Dienstleistung, wie z.B. eine Besichtigung, wünschen, müssen Sie uns nach neuester Rechtsprechung den Verzicht des Widerrufsrechtes erklären. Das können Sie z.B. in Schriftform (als Brief oder Email) oder mit diesem Formular machen. Sollten Sie uns eine Email senden, muss der Text des Formulars enthalten sein.

Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z. B. Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung, Beratungen etc.) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung, also z.B. der Besichtigung, durch Blunck Immobilien Kiel mein Widerrufsrecht verliere.

Ich verzichte auf mein Widerrufsrecht und wünsche die sofortige Dienstleistung.

Ort /Datum Name/Unterschrift.....

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück

An Blunck Immobilien
Martin Blunck
Finkelberg 26
24113 Kiel
Fax.: 0431/55699579
E-Mail: info@blunck-immobilien.de .

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: _____

Auftrag vom / Objektnummer: _____

Name, Vorname, Anschrift des/der Verbraucher(s)

_____ Ort, Datum

Unterschrift Verbraucher _____

* Unzutreffendes streichen.